

# 第2回 設備修繕工事検討委員会 議事録

2024/4/20 出席者：森廣、元田、倉田、丹野、宮本、尾嶋×、栗原、南×、松本、長瀬、鈴木

## 議事内容 EVに関するブレスト第1回

### 要望リスト

- AEDの設置場所をエントランスからEVに変更
  - 効率的、配置台数増、CPは無視
- 新基準を満たす機能を有する事
  - 安全基準＝扉開走行保護装置、P波感知制御
  - 耐震基準＝制御盤の転倒防止、ロープの脱落防止など
- 2日以上完全停止はしない事
  - テナントビルで土日工事で完了した事例あり
  - 突貫工事な1日で終わるとの知人証言あり
  - フジテックは、東芝EVでも2週間程度でリニューアル工事可能との話もあり、現地調査依頼を含め継続交渉をする
- タッチレスパネル
- 防犯カメラを維持する
- 広角ミラーを設置
- 現行通り、ストレッチャー延長扉を設置
  - ストレッチャーサイズにカゴを拡大できないか
- フェルト保護シートは、2年に1度交換できる仕様に
  - 保護シート無しの仕様にできないか
- 1階扉も上層階と同様に窓付きにする
  - 衝突事故を避ける
  - EV内のモニターを1階に設置
- 閉じ込め防止対策、緊急装備箱を設置、AEDの常設位置の追加設置
- 制御装置の落雷対策
  - 避雷針に落雷した際に制御装置故障の事例あり
  - 避雷針導流経路を分離
- 駐車棟、住居棟ともにカゴ地下の排水機構が必要
  - 湿度調整機能など
- ペット同乗中の表示が欲しい
- カゴ内環境の向上
  - エアコン、空気清浄機
- 操作ボタンのグレードアップ
  - キャンセル機能、車椅子用操作パネル、開延長ボタン
- EVドア開閉時間を統一および短縮する。
- カゴの内装に、手すりの外周をつけたい。
- 車いす用の高さ設定のボタンパネルを増設したい。
- 「開く」延長ボタンを増設したい。

### 今後の進め方

- 要件項目に対する見積もりを得るために、RFP提案要求書を作成する
- 仕様書は委員で分担し、7月末頃を目途とする
- 本委員会の目的であるEVとインタホンに加え、カギの変更、光ファイバーの設置も検討する

### 次回委員会の予定

2024/5/18は、インターホンのブレストを予定するので、各自で要望を用意する